

032 119

**INNOVIA 2 SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 49 PARSEL KAT MALİKLERİ KURULU**  
**10.01.2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

49. Parsel kat malikleri kurulu 2024 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 10.01.2024 tarihinde saat 18:00 de Yeşilkent Mah. Nazım Hikmet Bulvarı 1953. Sok. Innovia 2 Sitesi E3 Blok altı spor salonunda toplandı. (EK-1 Toplantı davet mektubu ve gündem) Sabah saat 09:00 bu yana açık olan hazerun listesi kontrolü yapıldı, hazeruna imza atanların yoklaması yapıldı. 22 Asil 251 Vekalet ile toplam 273 kat malikin hazır bulunduğu tespit edildi. (EK-2: Hazerun Listesi ve Vekaletnameler)

Toplantıyı Innovia 2 Sitesi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ecevit Şit açtı. Genel kurulu Saygı duruşu ve İstiklal Marşına davet etti.

Gündemin ikinci maddesi olan divan başkanlığı seçimine geçildi. Divan Kuruluna aday listesi olan var mı diye soruldu. Semra ORKAN ve Ecevit ŞİT tarafından listeler verildi. (EK-3: ÖNERGE 1 (Divan Listeleri 1- Divan Listeleri 2) Başka aday liste olup olmadığı soruldu. Olmadığı görüldü. Liste 1 de Divan kurulu başkanlığına Semra ORKAN, Divan katipliğine Çetin ŞENER ve Divan oy sayım memurluğuna Cengiz ATMACA aday gösterildi. Liste 2 de Divan kurulu başkanlığına Duygu ATAÇER MİSER, Divan katipliğine Gülbahar ÖMÜR ve Divan oy sayım memurluğuna Özgür MAT aday gösterildi. Listeler genel kurulun oyuna sunuldu. Liste 1 199 red ve 74 kabul oyu aldı. Liste 2 74 red ve 199 kabul aldı. Divan Heyeti olarak divan kurulu başkanlığına Duygu ATAÇER MİSER., Divan katipliğine Gülbahar ÖMÜR ve Divan oy sayım memurluğuna Özgür MAT olmasına oy çokluğuyla karar verildi.

Gündem üçüncü maddesi olan divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesine geçildi. Divan kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi genel kurulun oyuna sunuldu. 74 red , 199 kabul oyu ile oy çokluğuyla divan kuruluna imza yetkisi verildi.

Divan başkanı toplantı sırasında önerge almayacağını şimdi önerge varsa tüm önergelerin verilmesini ve sıralanacağını verilen önergelerin dilek ve temennilerde tek tek okunarak oylanacağını söyledi. Toplamda 2 Önerge verildi. (EK-4: ÖNERGE 2 (Cengiz Atmaca ve Ecevit Şit Önergeleri))

Gündemin dördüncü maddesine geçildi. Yönetim Kurulu üyesi Ecevit ŞİT tarafından 2022-2023 yılı Faaliyet raporu ve kesinleşen bütçesi okundu. Parsel ve Toplu Yapı yönetim kurulunun faaliyet raporlarının 2022-2023 yılı ibrasına geçildi. Genel kurulun oyuna sunuldu. 74 red, 199 kabul oy ile oy çokluğuyla ibra edildi. (EK-5: Faaliyet Raporu)

Gündemin beşinci maddesine geçildi. Denetim Kurulu 2022-2023 yılı denetim raporunu okudu. Hazeruna önerilerini ve usulsüz yapılan bir iş olmadığı hakkında bilgi verdi. Parsel ve Toplu Yapı denetim kurulunun faaliyet raporlarının 2022-2023 yılı ibrasına geçildi. Genel

kurulun oyuna sunuldu. 74 red, 199 kabul oy ile oy çokluğuyla ibra edildi. (EK-6: Denetim Raporu )

Gündemin altıncı maddesi olan temsilciler kurulunun seçimine geçildi. Aday listelerin olup, olmadığı genel kurula soruldu. Ecevit ŞİT ve Semra ORKAN tarafından temsilciler kurulu aday listeleri verildi.(EK-7: ÖNERGE 3 (Temsilciler Listeleri 1- Temsilciler Listeleri 2)) Başka aday liste olup olmadığı soruldu, olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Verilen temsilciler aday Liste 1 Sibel KOPAL, Cafer ÇAKAR, Mehmet DAĞDEVİREN, Erdem CAN, Nazmiye TEKECİ, Umut AŞUT, Gülderen TUNÇ, Türkan ÖZEVCEK, Süleyman DEMİR, Sedat EKİN, Erol SEYİTOĞLU, Saadet UGUNLU, Murat ÇAKAR, Seda YILMAZ, Ezel KILINÇ, Aydın ÖNEL, Zaid KADIR olarak okundu. Temsilciler aday Liste 2'de Fahriye YILDIZ KÜPELİ, Hüseyin DEMİRCAN, Bülent TOPAK, Mehmet ÇAKIR, Mesut SÜREN, Ahmet ÖZEKİN, Bahar DEMİRCAN, Ali Rıza AYDIN, Ayhan SÖNMEZ, Jamal Mahmood Ahmed ALJUBOORI, Hussein Alı AL- JABERİ, Basıl Anwar ABDULRAHMAN, İnam Abdulhadi AHMED, Raad Younus ABDULLAH, Mustafa Kadhım ATTYAH, Mehmet Sadık SOMEROĞLU, Bülent Mehmet KIRGIZ olarak okundu. Genel kurulun oyuna sunuldu. Liste 1 199 kabul 74 Red oyu, Liste 2 74 kabul 199 red oyu aldı.

Sibel KOPAL, Cafer ÇAKAR, Mehmet DAĞDEVİREN, Erdem CAN, Nazmiye TEKECİ, Umut AŞUT, Gülderen TUNÇ, Türkan ÖZEVCEK, Süleyman DEMİR, Sedat EKİN, Erol SEYİTOĞLU, Saadet UGUNLU, Murat ÇAKAR, Seda YILMAZ, Ezel KILINÇ, Aydın ÖNEL, Zaid KADIR 199 Kabul, 74 Red, Oy çokluğu ile 49 parsel temsilciler kurulu olarak kabul edildi.

Gündemin yedinci maddesi olan parsel yönetim kurulunun seçimine geçildi. Ecevit Şit Ve Semra Orkan Yönetim Kurulu asil ve yedek üyesi listesi verildi. (EK-8: ÖNERGE 4 (Yönetim Kurulu Liste 1- Yönetim Kurulu Liste 2))Başka aday liste olup olmadığı soruldu, olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Liste 1 Yönetim kurulu Asil üyeleri Ecevit Şit, Serkan Kopal, Özgür Mat, Özgür Mutlu, Deniz Dünder, Saniye Demir, Nazike Zorlu, Behçet Günal, Muhammed Onur Koca, Hasan Rüstemoğlu, Tuğrul Tabakoğlu Yönetim Kurulu Yedek üyeleri Murat Biçer, Fırat Önce, Şener Tuncel, Sedat Ekin, Erdem Can, Ömer Tan, Ayfer Abuhamdah olarak okundu Liste 2 Yönetim Kurulu Asil Üyeleri Semra Orkan, Nurettin Çelik, Yönetim Kurulu Yedek üyeleri Çetin Şener olarak okundu. Liste 1 199 Kabul, 74 Red Liste 2 74 kabul 199 Red oyu aldı.

Yönetim Kurulu asil üyeliğine Ecevit Şit, Serkan Kopal, Özgür Mat, Özgür Mutlu, Deniz Dünder, Saniye Demir, Nazike Zorlu, Behçet Günal, Muhammed Onur Koca, Hasan Rüstemoğlu, Tuğrul Tabakoğlu, Yönetim kurulu yedek üyeliğine ise Murat Biçer, Fırat Önce, Şener Tuncel, Sedat Ekin, Erdem Can, Ömer Tan, Ayfer Abuhamdah oy çokluğuyla yeni 49 parsel yönetim kurulu üyeliğine seçildi

Gündemin sekizinci maddesi olan parsel denetim seçimine geçildi. Ecevit ŞİT ve Semra ORKAN Denetim Kurulu asil ve yedek üyesi listesi verildi. (EK-9: ÖNERGE 5 (Denetim Kurulu Liste 1 – Denetim Kurulu liste 2)). Başka aday liste olup olmadığı soruldu, olmadığı görüldü. Oylamaya geçildi. Liste 1 Denetim Kurulu Asil üyeleri Seda YILMAZ, Mehmet DAĞDEVİREN,

032 1

Nr

Denetim Kurulu Yedek Üyesi Cafer ÇAKAR olarak, Liste 2 denetim kurulu Asil üyesi Fahriye YILDIZ KÜPELİ, Bülent TOPRAK, Denetim Kurulu Yedek Üyesi Hüseyin DEMİRCAN olarak okundu. Liste 1 74 red 199 kabul oy, Liste 2 199 red ,74 kabul oyu aldı.

Denetim Kurulu asil üyeliğine Seda YILMAZ, Mehmet DAĞDEVİREN, Denetim Kurulu Yedek Üyesi Cafer ÇAKAR oy çokluğuyla yeni 49 parsel denetim kuruluna seçildi.

Gündemin dokuzuncu maddesine geçildi. 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi işletme projesi ve işletme bütçesinin hazırlanması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine 74 red, 199 kabul oy ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Sitemizi temsilen T.C. hudutları dahilindeki bil cümle vergi daireleri, Belediyeler, Mahkemeler, İcra Daireleri, İcra Müdürlükleri, ve diğer bilcümle özel ve tüzel, Resmi ve Hususi kurum ve kuruluşlar, hakiki ve hükmi şahıslar, Mahkemeler, bilcümle bankalar nezdinde yapılacak iş ve işlemlerde sitemizi temsil ve ilzama, ayrıca T.C. hudutları dahilindeki bilcümle banka merkez ve şubeleri nezdinde sitemiz adına vadeli vadesiz hesaplar açmaya, açılmış ve açılacak hesapları kapatmaya, yenilemeye, vadelerini uzatmaya, hesaplara para yatırmaya, para çekmeye, aidatları toplamaya, ahzu kabza sulh ve ibraya, internet bankacılığı şifrelerini talep edip başvurularını yapmaya, teslim almaya, teslim ve tesellümlerde bulunmaya, internet bankacılığını kullanmaya, bu hususlarla her türlü evrak ve belgeleri tanzim ve imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, evrakları akde ve imzaya, her türlü iş ve işlemleri yapmaya, yürütmeye, takip ve neticelendirmeye, avukatlar tayin etmeye, avukatlara vekalet vermeye, ihtarnameler ve ihbarnameler keşide etmeye, cevaplar vermeye, imzalamaya, yönetim kurulu üç üyesinden en az ikisinin imzası ile yetkili olduklarına oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin onuncu maddesine geçildi. 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi için 11. Maddede alınan kararlar doğrultusunda yönetim kuruluna yatırım bütçesi yapılmasına 74 Red 199 kabul oy ile oy çokluğuyla kabul edildi

Gündemin onbirinci maddesine geçildi. Site geneli tamiri değişimi ve bakımı olacak yerler için maddeler tek tek okunarak oylanacağı söylendi.

- 1- E1, E2, bloklar hariç A1, A2, B2, B3, B6, B7, C1, C2, C3, C4, E3, E4 ve D blokların ana kolon hatlarının değişimi. İskiye geçişi olmayan blokların iskiye geçişi. 199 kabul 74 red oy ile oy çokluğuyla karar verildi
- 2- Site 49 parsel de var olan patlak kazanların genel bütçeden alımı 199 kabul, 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 3- A1, A2 ve D Blokların otoparkları hariç diğer blokların otoparklarına led floresan takılması 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla
- 4- Kazan ve kazan teraslarının epox (izolasyon) yapılması. 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 5- Kazanların pompa, fan, kart ve müşürlerinin tamamlanması 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 6- E bloklarına 5 adet öğütücü pompa alımı pis su ana hatları için 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi

- 7- Çürüyen ve deforme olan şaft kapaklarının değişimi 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 8- Site geneli yolların kilit taşlarının değişimi 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 9- Havuzların çürüyen ve deforme olan elektrik panolarının değişimi 199 kabul 74 ile oy çokluğuyla karar verildi
- 10-Orta havuzda yedek havalandırma açılması 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 11-Blok altlarında bulunan UPS lerin bakımı ve tekrar devreye alınması 199 kabul 74 ile oy çokluğuyla karar verildi
- 12-TV headent sistemine acil revizyon ve dairelerde tv sisteminin daha iyi izlenmesi için bakım. 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 13- Uçak ikazların değişimi 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 14-ADP ve PARATONERLERİN tamir ve topraklama sorunlarının giderilmesi 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 15- Asansörlerde değişimi yapılmayan halatların değişimi 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi
- 16- C4 blok dış mantolamanın acilen yapılması 199 kabul 74 red ile oy çokluğuyla karar verildi

**Gündemin onikinci maddesine geçildi** Dilek ve temenni bölümünde Cengiz Atmaca'nın verdiği önerge okundu. Oylandı 177 Ret 53 Kabul ile red edildi Ecevit Şitin verdiği Önerge okundu. Oylandı 177 kabul 53 red ile oy çokluğuyla karar verildi. Başka kimsenin söz almak istemediği görüldü. (EK-4: ÖNERGE 2 (Cengiz Atmaca ve Ecevit Şit Önergeleri))

#### EKLER

- EK-1: Toplantı davet mektubu ve gündem
- EK-2: Hazerun Listesi
- EK-3: ÖNERGE 1 (Divan Listeleri 1- Divan Listeleri 2)
- EK-4: ÖNERGE 2 (Cengiz atmaca ve Ecevit Şit Önergeleri)
- EK-5: Faaliyet Raporu
- EK-6: Denetim Raporu
- EK-7: ÖNERGE 3 (Temsilciler Listeleri 1- Temsilciler Listeleri 2)
- EK-8: ÖNERGE 4 (Yönetim Kurulu Liste 1- Yönetim Kurulu Liste 2)
- EK-9: ÖNERGE 5 (Denetim Kurulu Liste 1 – Denetim Kurulu liste 2)

İş bu toplantı tutanağı ekler hariç 4 sayfa toplantı mahalinde 5 nüsha olarak düzenlendi imza altına alındı.

Divan Başkanı  
Duygu ATAÇER MİSER

Divan Katibi  
Gülbahar ÖMÜR

Divan Oy Sayım Memuru  
Özgür MAT